

Informacje

o Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Szamotułach

Czym zajmuje się PINB?

Urząd wykonuje różne zadania:

- przyjmuje zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- przyjmuje zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i wydaje decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych,
- wydaje nakazy w drodze decyzji o rozbiórce obiektu budowlanego lub jego części,
- prowadzi sprawy dotyczące opłaty legalizacyjnej, kar za nielegalne użytkowanie obiektu budowlanego oraz kar za błędy stwierdzone w trakcie obowiązkowej kontroli,
- wydaje postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, nakłada obowiązek wykonania zabezpieczenia budowy oraz nakładające obowiązek przedłożenia dokumentacji,
- wydaje decyzje związane z niewłaściwym wykonaniem robót budowlanych,
- przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy,
- wydaje decyzje nakazujące przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania,
- ma prawo do żądania od właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, aby udostępnił protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego oraz dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą,
- wydaje decyzje o nakazie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
- wydaje decyzje o nakazie rozbiórki obiektu i uporządkowania terenu, jeśli obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia,
- wydaje decyzje o nakazie opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania,
- wydaje zarządzenia: umieszczenia na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz zakazie jego użytkowania, wykonania doraźnych zabezpieczeń i usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia z określeniem terminów ich wykonania,
- przyjmuje protokoły pokontrolne dotyczące przeprowadzanych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części,
- wydaje postanowienia o wstrzymaniu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz o nałożeniu obowiązku w razie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia; nakazuje w drodze decyzji przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- prowadzi postępowania wyjaśniające w sprawie katastrof budowlanych,
- przyjmuje zawiadomienia o katastrofach budowlanych,
- bez zwłoki powiadamia o tej katastrofie właściwy organ nadzoru budowlanego wyższego stopnia oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- wydaje decyzje dotyczące wykonania czynności zabezpieczających w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,

- zgłasza wnioski dotyczące wszczęcia postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

PINB w Szamotułach użytkuje pomieszczenia biurowe w budynku przy ulicy Bolesława Chrobrego 6 w Szamotułach. Parking przy budynku, na który wjazd jest od strony ulicy Bolesława Chrobrego nie posiada oznaczonych miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami. Do budynku wchodzimy od ulicy Bolesława Chrobrego, budynek ma 2 kondygnacje, PINB znajduje się na parterze budynku. Brak windy zewnętrznej i wewnętrznej, do PINB można się dostać jedynie schodami.

Toaleta jest na parterze budynku. Nie jest dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami.

Żeby załatwić sprawy w PINB, osoby z niepełnosprawnościami mogą:

- napisać potrzebne pismo i wysłać je na adres: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Bolesława Chrobrego 6, 64-500 Szamotuły,
- przynieść pismo do sekretariatu urzędu. Sekretariat to biuro, w którym można zostawić pisma i inne dokumenty,
- napisać pismo i wysłać je za pomocą platformy e-PUAP: www.epuap.gov.pl. ePUAP to skrót nazwy Elektroniczna Platforma Usług Administracji Publicznej. Do tego sposobu trzeba mieć internet i swoje konto w ePUAP.
- napisać wiadomość i wysłać ją na adres e-mailowy: pinb@pinb-szamotuly.pl
- w sprawie rozpoczęcia i zakończenia budowy zadzwonić pod numer 61 44 23 479,
- w sprawie prowadzonego postępowania zadzwonić pod numer 61 44 23 479
- przyjść do Urzędu i spotkać się z pracownikiem w godzinach pracy Urzędu.

PINB czynny jest od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:30.

Budynek PINB przy ul. Bolesława Chrobrego 6 w Szamotułach.